LİVAPARK KONAKLARI

ŞİLE

Sağlam temeller üzerine inşa ettiğimiz başarı hikâyemizle, geleceği bugünden inşa ediyoruz...

Kadıoğlu Grup 1974 yılında kurucumuz Harbihan Kadıoğlu tarafından Kollektif Şirketi olarak beyaz eşya bayiliği ve inşaat yapı malzemeleri satışı ile ticaret hayatına başlamıştır. 1984 yılında gıda sektörü ve inşaat alanlarında çalışmalar yapmış, 1993 yılında bünyesine hayvancılık sektörünü de ekleyerek faaliyetlerine devam etmiştir.

İstanbul'un saygın inşaat şirketleri arasında yer alan **Kadıoğlu Grup,** geleceğe değer katan yaşam alanlarıyla kurulduğu ilk günden itibaren hayat standartlarını yükseltmeye devam etmeyi kendisine ilke edinmiştir. Profesyonel yönetici kadrosu ve alanında uzman ekibiyle başarılı işlere imza atmanın gururunu, bulunduğu her alanda gözler önüne seren Kadıoğlu Grup; bugün başta inşaat/yapı sektörü olmak üzere diğer sektörlerinde de ciddi marka gücüne sahiptir. 28 yıl boyunca doğruluk ve dürüstlük ilkesinden ödün vermeden sektörde faaliyet göstermiş ve 2004 yılında oğulları Reşat Candar Kadıoğlu ve Birhan Kadıoğlu tarafından otomotiv sektörüne adım atmış ve inşaat sektöründeki faaliyetlerine devam etmiştir.

43 yıl boyunca yer aldığı bütün sektörlerde zamandan, kaliteden ödün vermeyen mükemmeliyetçi bakış açısını kendi ilkeleri ile başarıya taşıyan **Kadıoğlu Grup;** geleceğe hayat katan yaşam alanları, güçlü kurumsallık anlayışı ve geniş müşteri portföyüne sahip diğer hizmetleriyle başarı hikayesini gururla devam ettirmektedir.

KADIOĞLUGRUP
1974'den beri

LİVAPARK KONAKLARI
ŞİLE

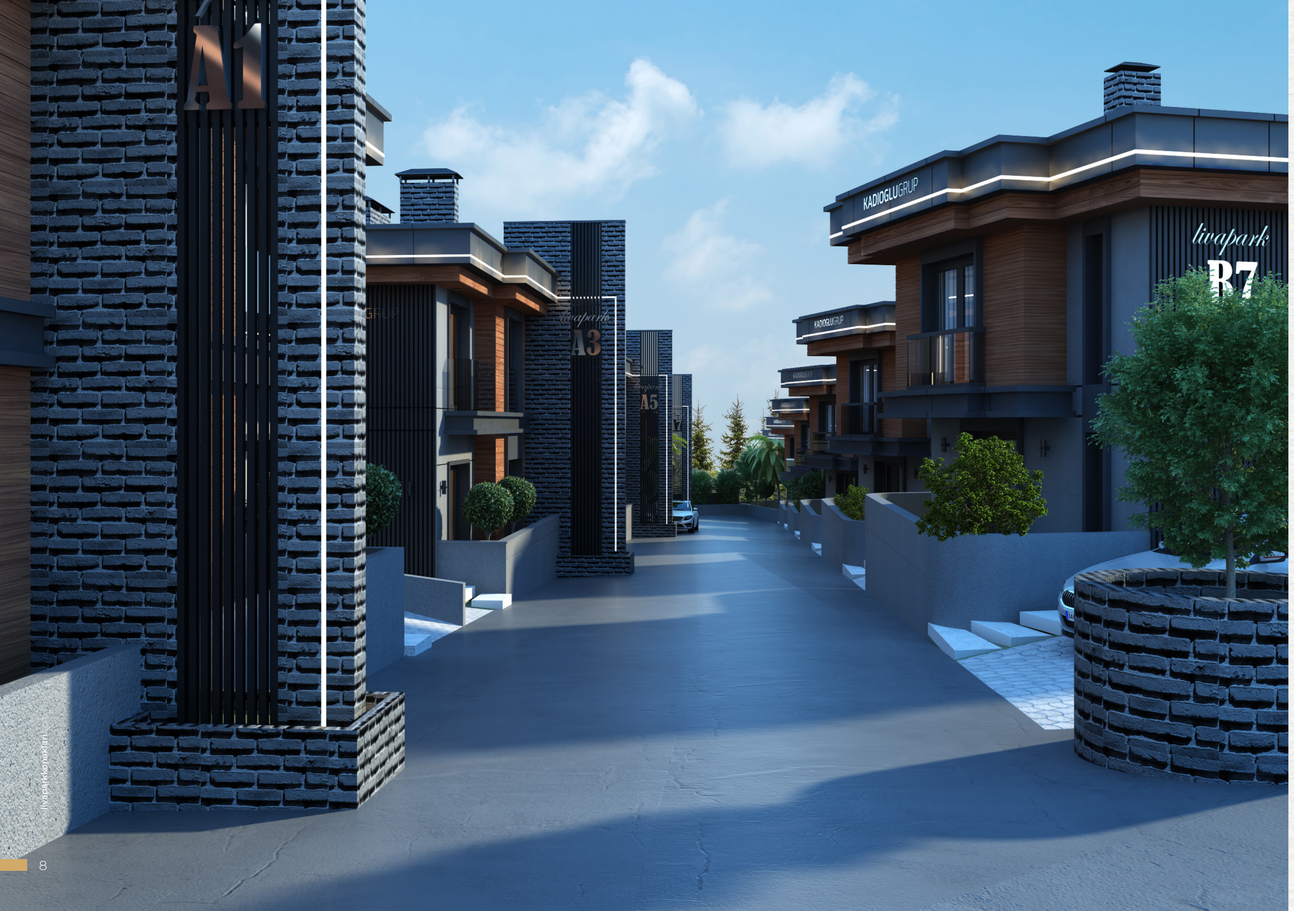
YAŞAMIN MERKEZİNDE

Beklentilerin Ötesinde...

SEÇKİN VE PREMIUM BİR YAŞAM

LİVAPARK KONAKLARI, HAYATA SEÇKİN ve PREMIUM AYRICALIKLAR KATAN **KADIOĞLU GRUP** MİMARİ ANLAYIŞININ YENİ BİR ESERİ.

LİVAPARK KONAKLARI'NDA DOĞAYA DOKUNMAK, İNSANA SONSUZ MUTLULUK VERECEK.



livapark konaklari

MUTLULUK DETAYLARDA

LÜKSÜN SİMGE MARKALARININ ÜRÜNLERİYLE TASARLANAN VİLLALAR, LÜKS, KALİTELİ ve İNCELİKLE PLANLANMIŞ DETAYLARIYLA DAHA İLK GÖRÜŞTE ETKİLEYİCİ YAŞAM ALANLARINI SİZE SUNUYOR.

livapark konaklari

STRESE UZAK, MUTLULUĞA YAKIN

ŞEHİR HAYATININ KARMAŞASI VE GÜRÜLTÜSÜNDEN UZAKLAŞTIRAN STRESSİZ BİR YAŞAM İÇİN HER TÜRLÜ AYRINTI **LİVAPARK KONAKLARI** SAKİNLERİ İÇİN ÖZEL OLARAK TASARLANDI.

SOSYAL ALANLARDA KEYİF VE KONFOR BİR ARADA

OTURDUĞU SİTEDEN UZAKLAŞMADAN BİRÇOK İHTİYACINI KARŞILAMAYI KİM İSTEMEZ Kİ? MESELA SPOR MU YAPMAK İSTİYORSUNUZ? DIŞARI ÇIKMANIZA GEREK YOK. **LİVAPARK KONAKLARI** İÇİNDE YER ALAN SOSYAL ALANLAR SİZİ VE AİLENİZİ BEKLİYOR.

www.livoparkkonaklari.com

PROJEMİZİN BAZI ÖZELLİKLERİ
VE KULLANILAN MALZEMELER

- 7/24 GÜVENLİK VE KAMERA SİSTEMİ
- GEWISS ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN ŞARJ İSTASYONU
- HER VİLLAYA ÖZEL ATEŞ ÇUKURU
- HER VİLLAYA TAHSİSLİ 15M2 HOBİ BAHÇESİ
- YAZ KIŞ KULLANIMA UYGUN ISITMALI AÇIK HAVUZLAR
- BRASS ÇATI SİSTEMİ
- HEKİMBOARD CEPHE GİYDİRMESİ
- DECEUNINCK DOĞRAMALAR
- KNAUF ISI YALITIMI
- BAF SES YALITIMI
- WAVIN SIHHİ TESİSAT BORULARI
- TÜM BAHÇELERDE DRENAJ SİSTEMİ
- AKUVOX 10" GÖRÜNTÜLÜ İNTERCOM VE GÜVENLİK SİSTEMİ
- FRANKSCHE YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- VIESSMAN WIFI ÖZELLİKLİ KOMBİ
- GEWISS ANAHTAR VE PRİZLER
- HANS GROHE ARMATÜRLER
- HANS GROHE EVYE
- MAJORKA TIFFANY & QUA SERAMİKLER
- GEBERIT GÖMME REZERVUARLAR
- BOCCHI VİTRİFİYELER
- LAMİNANT PARKELER
- HÜPPE YER SÜZGEÇLERİ
- ŞÖMİNE
- 55 TON SU DEPOSU
- FİBER İNTERNET, TV ALT YAPISI

www.livoparkkonaklari.com

PRESTİJ
VE KONFOR

LİVAPARK KONAKLARINDA GEÇİRECEĞİNİZ HER ANDA SİZİN İHTİYAÇLARINA GÖRE TASARLANMIŞ ALANLARLA KARŞILACAKSANIZ.

7/24 GÜVENLİK SİSTEMİNDEN BÜTÜN AYRICALIKLARA KADAR OLAN HER ŞEY HAYATINIZA PRESTİJ KATMAK İÇİN TASARLANDI.

SINIRLI SAYIDA
SINIRLARI AŞAN
MUTLULUK

20 SEÇKİN AİLE

MODERN HAYATIN TÜM LÜKSLERİNİ İÇİNDE BARINDIRAN LİVAPARK KONAKLARI, HAYALLERİ VE SINIRLARI ZORLAYAN MİMARİSİ İLE SİZİ BÜYÜLEYECEK. GENİŞ BİR BAHÇEYE, YÜZME HAVUZUNA VE ÖZEL GARAJA KADAR BİR ÇOK AYRICALIĞI BARINDIRAN VİLLALARIMIZ, **20 SEÇKİN AİLEYE** KONFORLU VE HUZURLU BİR YUVA OLACAK!

AZ SAYIDA OLMANIN SAĞLADIĞI
ÖZENLİ MİMARİ

VİLLA TİPLERİ

A TİPİ VİLLA

DUBLEX

A tipi villaları 4 adet ikiz toplam 8 dublex villadan oluşmaktadır.

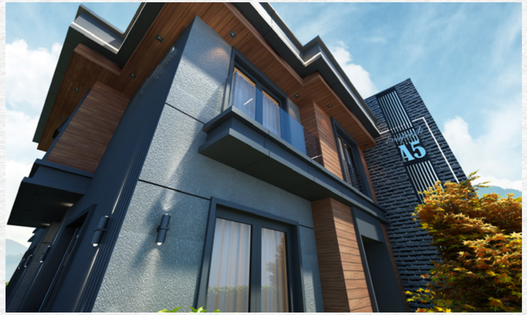
A tipi villaların her biri 340 m2 den 420 m2 ye kadar değişen oturum alanlarına sahiptir.

Her bir villanın kendine özel bahçesi ve havuzu bulunmaktadır ve bahçeler arası geçişler yoktur.

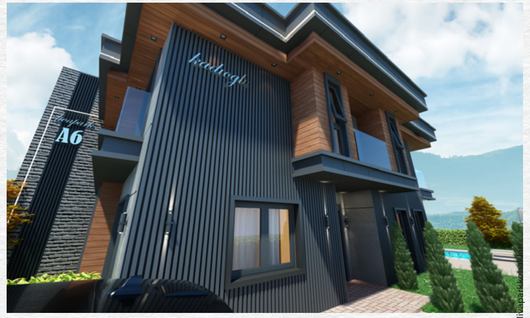
A blok dublex villaların mutfak bahçesi, kış bahçesi alanı ve havuz bahçesi olarak 3 farklı bahçe tipine sahiptir.

A blok dublex villalar 5 oda ve 1 salon olarak planlanmış ve her odanın kendine ait banyo ve tuvaleti bulunmaktadır.

Ayrıca giriş katlarında 1 adet misafir banyo tuvaleti mevcuttur.


A5

A5


A6

LİVAPARK KONAKLARI

KALİTE ve MÜKEMMELİYET ANLAYIŞININ
TESCİLLENDİĞİ BİR PROJE.

PREMIUM BİR HAYAT
SİZE ÇOK YAKIN

www.ilvaparkkonaklari.com

FERAH YAŞAM ALANLARI

FERAH GİRİŞLER, DOĞRU İKLİMLENDİRME, AYDINLATMA ÜNİTELERİ VE AKUSTİK PROJELENDİRME İLE YAŞAMIN HER ANINA DOKUNAN MİMARİ YAKLAŞIM
HAYATINIZA DEĞER KATACAK.

www.ilvaparkkonaklari.com

SADELİĞİN VE DOĞALLIĞIN
GETİRDİĞİ LÜKS

WELCOME
16
16
ON BOARD

INNENARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
NEW LOOK REVOLUTION

www.livepartkonaklari.com

www.livepartkonaklari.com

www.livaparkkonaklari.com

KAT PLANLARI
ZEMİN KAT PLANI

BÖLÜM	ÖLÇÜ
SALON	35.5 m²
ANTRE	9.5 m²
MERDİVEN ALAN	6 m²
ORTAK BANYO / WC	4.3 m²
HOL	2.0 m²
GENÇ ODASI / MİSAFİR ODASI / OTURMA ODASI	12.8 m²
MUTFAK	16.7 m²
ZEMİN KAT TOPLAM BRÜT ALAN	95.68 m²
ZEMİN KAT TOPLAM NET ALAN	86.8 m²

KAT PLANLARI
1. KAT PLANI

BÖLÜM	ÖLÇÜ
EBEVEYN YATAK ODASI	19.81 m²
EBEVEYN BALKON	5.5 m²
EBEVEYN WC / BANYO	5.3 m²
ÇOCUK ODASI 1	13 m²
ÇOCUK ODASI 1 WC / BANYO	4.1 m²
İŞ ODASI	4.3 m²
İŞ ODASI BALKON	2.2 m²
HOL	6.2 m²
ÇOCUK ODASI 2	13.5 m²
ÇOCUK ODASI 2 WC / BANYO	4.1 m²
GENÇ ODASI / MİSAFİR ODASI	17.2 m²
GENÇ ODASI / MİSAFİR ODASI WC / BANYO	4.4 m²
MERDİVEN ALAN	6 m²
1. KAT TOPLAM BRÜT ALAN	118 m²
1. KAT TOPLAM NET ALAN	105.61 m²

DUBLEX VİLLA

TOPLAM NET ALAN 192.41 m²

TOPLAM BRÜT ALAN 213.68 m²

VİLLA TİPLERİ

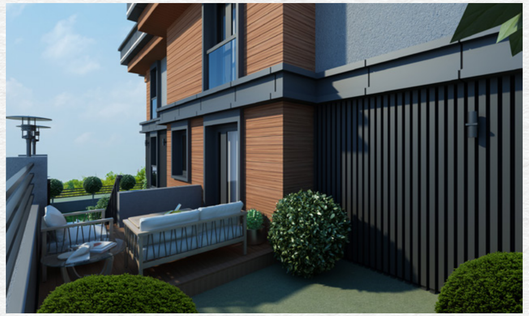
B TİPİ VİLLA

TRIPLEX

B tipi tekli triplex villalarımız toplamda 12 adet olarak tasarlandı. Her birinin de kendine özel bağımsız bahçe ve havuzları mevcuttur.

Bu tip villalarımızın 330 m2 - 545 m2'ye kadar değişen oturum alanları vardır.

B tipi villalarda 2 kat bahçe mevcuttur. Giriş katı bahçesinde 1 oda bahçesi ile mutfak teras bahçesi bulunmaktadır. Buna ek olarak havuz katının kendine ait özel bahçesi mevcuttur.



www.liveparkkonaklari.com

LİVAPARK KONAKLARI

KUŞ VE RÜZGÂR SESLERİNİN EŞLİĞİNDE HUZUR BULACAĞINIZ BÜYÜLEYİCİ BİR YER

MÜSTAKİL YAŞAMINIZIN HER NOKTASI **SİZE ÖZEL**

EŞSİZ MİMARİSİ SİZİ MÜSTAKİL YAŞAMIN TÜM KONFORUYLA BULUŞTURUYOR.

BİRLİKTE KEYİFLE YENEN YEMEĞİN TADI SADECE DAMAKTA DEĞİL, ANILARDA DA KALIR.

DAMAKTA KALACAK TATLARI OLUŞTURMAK SİZDEN,
ANILARA DOKUNMAK BİZDEN.

MUTLULUK DETAYLARDA

LÜKSÜN SİMGE MARKALARININ ÜRÜNLERİYLE TASARLANAN VİLLALAR;

LÜKS, KALİTELİ VE İNCELİKLE PLANLANMIŞ DETAYLARIYLA DAHA İLK GÖRÜŞTE ETKİLEYİCİ YAŞAM ALANLARINI SİZE SUNUYOR.

DIOR

WELCOME
16
16
ON BOARD

www.parkkonaklari.com

AKTİF VE SAĞLIKLI
BİR YAŞAM

LİVAPARK KONAKLARI, SAĞLIKLI BİR YAŞAM İÇİN PLANLADIĞINIZ AKTİF YAŞAMIN TÜM OLANAKLARINI SİZE SUNUYOR.

GÜNÜN DİLEDİĞİNİZ ANINDA SAĞLIKLI BİR YAŞAMIN KAPILARINI ARALAYACAKSINIZ.

HER ŞEYİ İLE SİZE ÖZGÜ

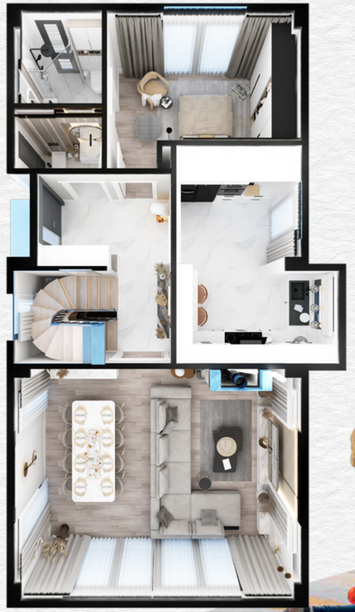
KAT PLANLARI
BODRUM KAT PLANI

BÖLÜM	ÖLÇÜ
MAKİNE DAİRESİ	10 m²
SU DEPOSU	5.5 m²
KÖMÜRLÜK	4.6 m²
SPOR ODASI	10.5 m²
ORTAK WC / BANYO	5 m²
HOL	5 m²
SALON	31 m²
SALON AÇIK MUTFAK	6.2 m²
ODA	9.6 m²
ODA WC / BANYO	3.5 m²
MERDİVEN ALAN	4 m²
BODRUM KAT TOPLAM BRÜT ALAN	116.7 m²
BODRUM KAT TOPLAM NET ALAN	94.9 m²

www.livaparkkonaklari.com

KAT PLANLARI
ZEMİN KAT PLANI

BÖLÜM	ÖLÇÜ
SALON	30.7 m²
ANTRE	8.8 m²
MUTFAK	14.2 m²
GENÇ ODASI / MİSAFİR ODASI	12.3 m²
GENÇ ODASI / MİSAFİR ODASI WC / BANYO	3.8 m²
ORTAK WC	2.4 m²
MERDİVEN ALAN	4 m²
ZEMİN KAT TOPLAM BRÜT ALAN	85.5 m²
ZEMİN KAT TOPLAM NET ALAN	76.2 m²



www.livaparkkonaklari.com

KAT PLANLARI

1. KAT PLANI

BÖLÜM	ÖLÇÜ
EBEVEYN YATAK ODASI	19.4 m²
GİYİNME ODASI	5 m²
EBEVEYN WC / BANYO	5.5 m²
ÇOCUK ODASI 1	10.3 m²
ÇOCUK ODASI 1 GİYİNME ODASI	3.6 m²
ÇOCUK ODASI 1 WC / BANYO	3.6 m²
İŞ ODASI	4.6 m²
İŞ ODASI BALKON	1.4 m²
ÇOCUK ODASI 2	15.36 m²
ÇOCUK ODASI 2 WC / BANYO	5 m²
HOL	4.8 m²
MERDİVEN ALAN	4 m²
1. KAT TOPLAM BRÜT ALAN	99 m²
1. KAT TOPLAM NET ALAN	82.56 m²

TRİPLEX VİLLA

TOPLAM NET ALAN 253.66 m²

TOPLAM BRÜT ALAN 301.2 m²

www.livaparkkonaklari.com

HER ŞEYİ İLE SİZE ÖZGÜ

LİVAPARK KONAKLARI'NDA OLMAK DEMEK AYRICALIKLI OLMAK DEMEK.
EŞSİZ MİMARİSİYLE SİZİ MÜSTAKİL YAŞAMIN TÜM KONFORUYLA BULUŞTURUYOR.

www.livaparkkonaklari.com

ULAŞIMIN MERKEZİNDE
ŞİLE'NİN KALBİNDE

LİVAPARK KONAKLARI, AYRICALIKLI KONUMUYLA ŞİLE'NİN EN SEÇKİN ALIŞVERİŞ VE SAĞLIK MERKEZLERİNE, KARADENİZİN MUHTEŞEM MAVİSİNE VE PLAJLARINA YALNIZCA BİR KAÇ DAKİKA MESAFEDE.

D-100 OTOYOLUNA YAKINLIĞIYLA SAKİN VE HUZURLU BİR HAYAT SÜRERKEN, SADECE 45 DAKİKALIK MESAFEDE YER ALAN İSTANBUL'A DİLEDİĞİNİZ ZAMAN ULAŞMANIN DA AYRICALIĞINI YAŞAYACAKSINIZ.

LİVAPARK KONAKLARI

SİLE

www.livaparkkonaklari.com

livaparkkonaklari

0539 339 08 09

Bu katalog'taki mimari projeler, donanımlar ve aksesuarlar inşaa edilecek yapı
için tasarımdan ibarettir. Değişiklik yapma hakkımız saklıdır.